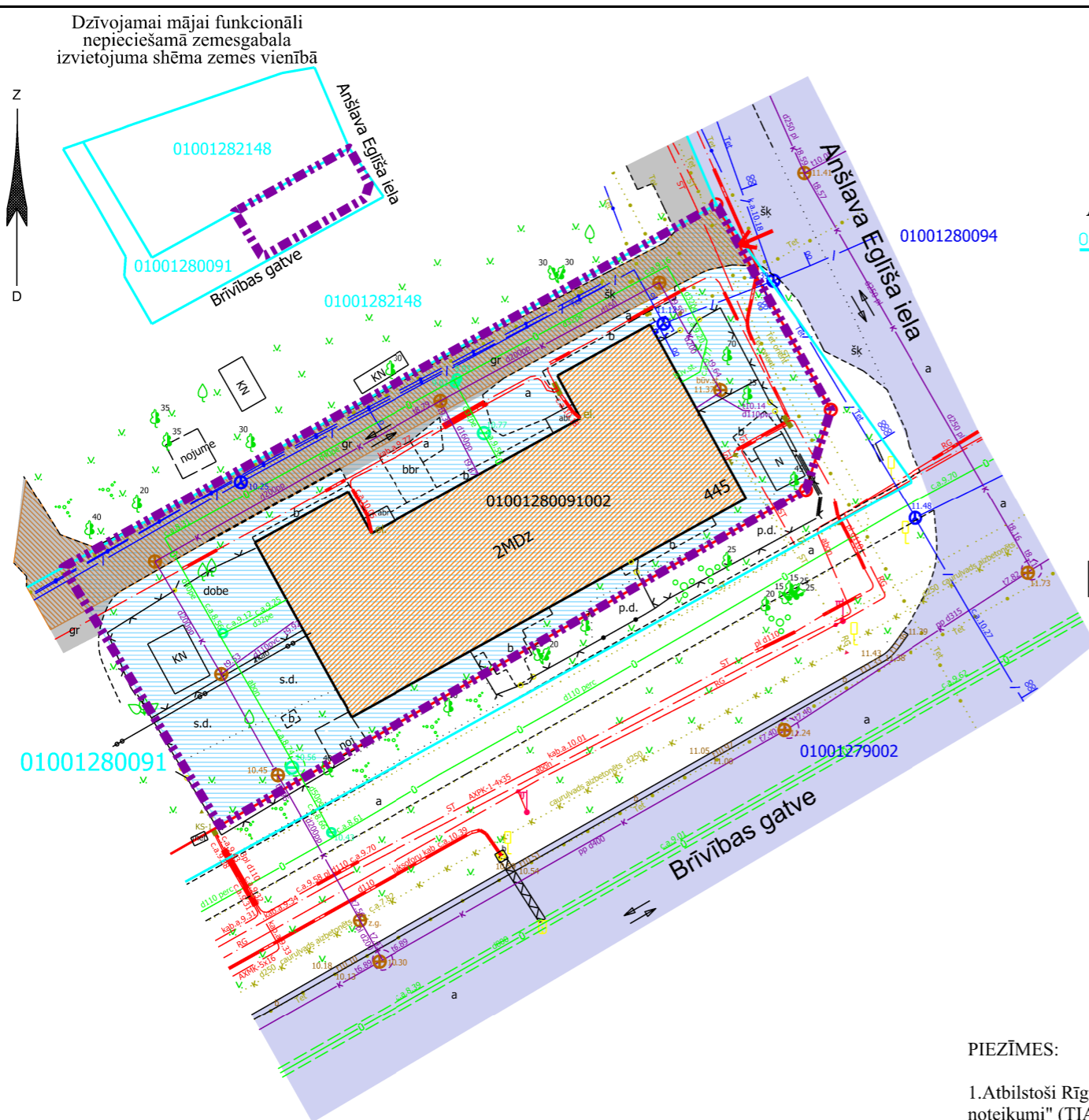


DZĪVOJAMAI MĀJAI BRĪVĪBAS GATVĒ 445, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLANS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001280091 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

—○— Sarkanā līnija

— Iela

— Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

↗ Iebraukšana teritorijā

↔ Transporta kustības virzieni

— Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Brīvības gatvē 445, Rīgā (būves kad.apz. 01001280091002), nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 12 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.28010.

— Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 445, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 1541 kv.m.

Apbūves intensitāte 70% (atļautais maksimums līdz 120%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 49%(atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001280091 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 445, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1079. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 1541 kv.m;

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 120%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamie zemes gabali atrodas:
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11);
 - Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12)
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024)
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

Mērogs

1:500